

Claire Combe

" Claire Combe, c'est notre village "

**CLAIRE
COMBE**

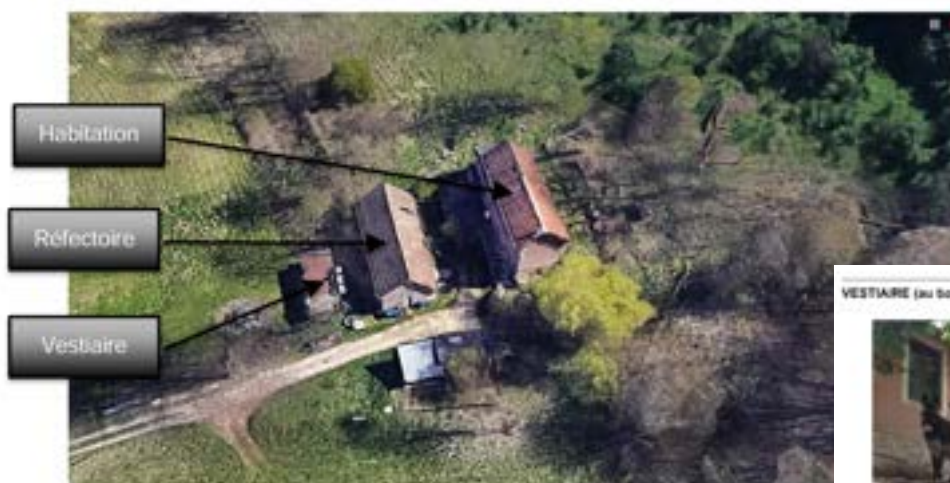
Projet soutenu par
la Fondation



Un accueil digne à Claire Combe

Réhabilitation des sanitaires
et aménagement de la "base vie"

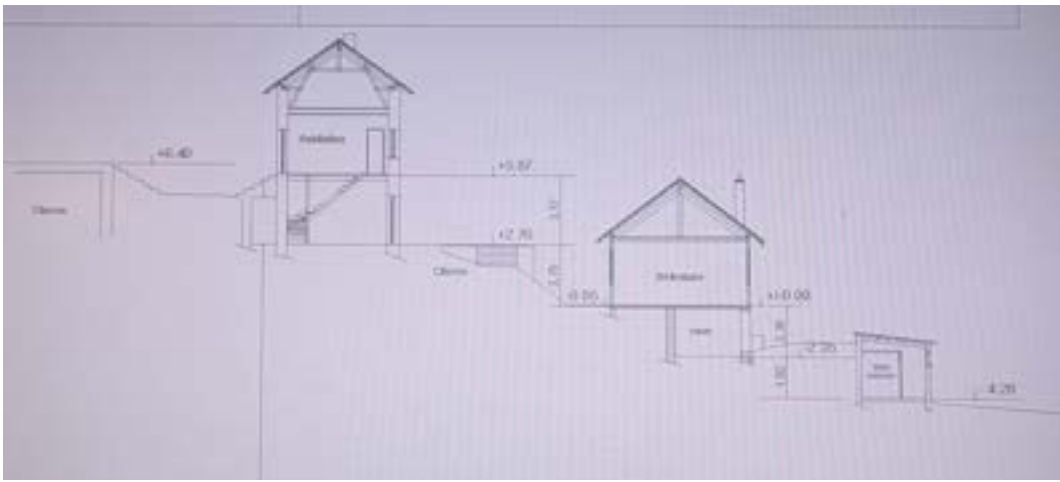
"Le fait de disposer de bâtiments déjà construits sur cette zone devenue naturelle au fil des ans, donc non constructible, ne nous empêche pas de réhabiliter l'existant. Les chantiers participatifs sont l'occasion d'apprendre les métiers du bâtiment, et c'est agréable de partager son expérience. Le projet de sanitaires n'est pas notre premier chantier ici" Olivier, architecte bénévole.



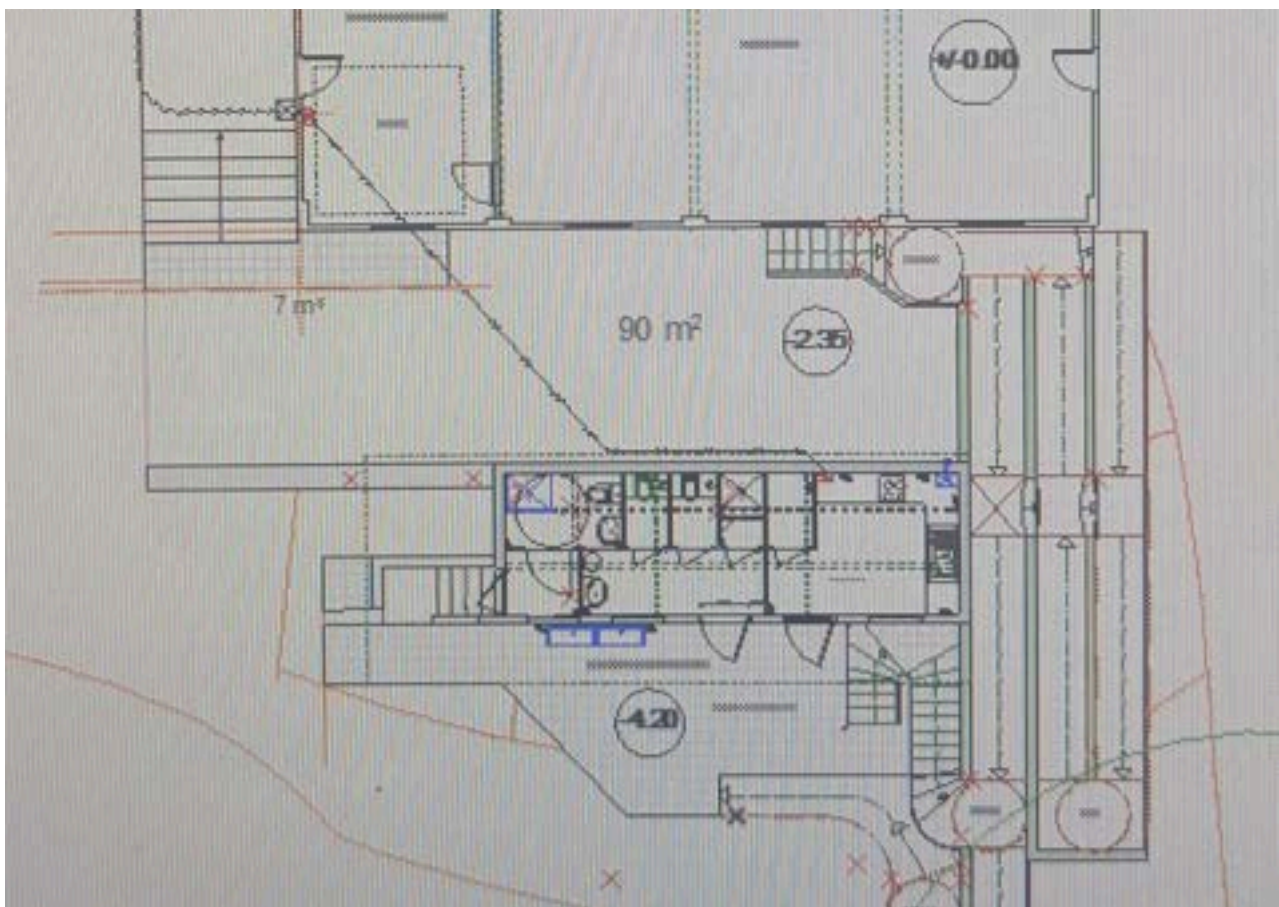
VESTIAIRE (au bord du terrain de Foot :



L'objectif est de disposer de
sanitaires accessibles et aux
normes environnementales ainsi
que d'une cuisine extérieure



10 mètres de dénivelé entre la terrasse sud (sous les noyers) et l'entrée des sanitaires!!



Proposition d'aménagement de 3 pièces (schéma Olivier de la Chapelle):

- 1 wc-douche PMR
- 2 cabines toilettes sèches + 1 douche
- 1 kitchenette avec une remise (lave-linge, stockage, ...)
- 1 auvent avec évier + robinet de puisage pour remplir les jerricanes, laver du matériel, ...

L'objectif est de disposer de sanitaires accessibles et aux normes environnementales ainsi que d'une cuisine extérieure

Coût de la réhabilitation de l'ancien vestiaire situé sur le terrain de foot.

- (2026) 1ère tranche: Création des accès PMR, élargissement des portes, installation d'un système ECS et aménagement d'une pièce kitchenette: 20 000€.
- (2027-2030): Phytoépuration ou autre système (voir au PLui): 40 000 €.

Un plan de financement est en cours d'élaboration, comprenant notamment des demandes de mécénat. A ce jour, une fondation soutient le projet pour 10 000 €, et d'autres demandes sont en cours.



CALENDRIER DES TRAVAUX

- 24 Février à 10h: Commission bâtiments-sécurité
- Mars: Finalisation dossier financier
- Fin mars: Accord du SCCF (propriétaire)
- Avril-Juin:
 - Terrassement
 - Rassemblement des matériaux utiles
- Juillet "En chantier"
 - Chantier Mission Locale à confirmer
 - 11 au 25 juillet: Chantiers participatifs avec camp de 20 jeunes SGDF 14-17 ans
- Septembre
 - Installation système Eau Chaude sanitaire professionnel
- 14-16 ou 17/09: Inauguration de la 1ère phase lors du Festival des solutions écologiques

LES ACTEUR-RICES DU PROJET

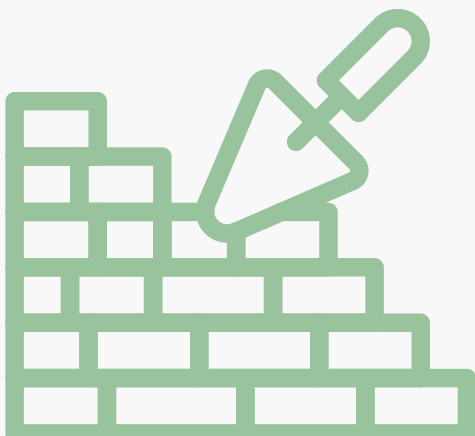


A Claire Combe, le principe de la participation est important; les bénévoles simplifier pour vivre la rencontre et transmettre leur passion, autour de l'écologie et de la solidarité, mais aussi des savoirs-faire comme le bâtiment, à l'occasion de nos chantiers.

- **Coordination du chantier:** Olivier de la Chapelle, architecte retraité bénévole
- **Maçonnerie:** Gilles Turina, maçon retraité bénévole
- **Electricité:** Benoit Coulon, ingénieur électricien bénévole
- **Menuiseries:** Eva Sarrazin, menuisière-charpentière bénévole
- **Terrassement:** Yohann Vanlande, responsable espaces verts bénévole et Maël Guidou
- **Plomberie:** Claude Bertin, plombier retraité

QUELQUES LIENS

- Commission Bâtiment-Sécurité du 12/01/26
- CR de l'Audit APAVE
- Etude faisabilité bâtiments (Arsène Perros - janv.25)



BUDGET PREVISIONNEL

Budget Action Claire Combe 2026			
Charges		Recettes	
		Fondation Le Cèdre (acquis)	10000
Travaux réhabilitation bloc sanitaires (Tranche 1)	20 000,00€	Autofinancement via subv.autres	2900
		Festival des solutions écologiques	5000
		Cagnottes et dons fléchés	3000
Frais de bouche	200,00€		
Déplacements	200,00€		
Contributions volontaires			
Etude sécurité après travaux	500,00€		
Total	20 900,00€		20 900,00€
Détail rénovation			
Lot menuiseries	3 500,00€		
Lot maçonnerie accessibilité (dont terrassement)	5 000,00€		
Cumulus	1 500,00€		
Lot Reprise couverture	4 000,00€		
Lot Peinture	1 800,00€		
Lot plomberie (wc, rampes int. et ext.)	2 000,00€		
Accès extérieur (rampe)	2 200,00€		
TOTAL	20 000,00€		